



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-66/2016-72

## REPUBLIKA HRVATSKA

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HAMEX d.o.o., u stečaju, iz Novog Marofa, Zagrebačka bb, OIB: 59132383418, kojeg zastupa stečajni upravitelj Antun Mišanović, iz Varaždina, Braće Radić 24, izvan ročišta 18. rujna 2020.,

### r i j e š i o j e

1) Iz cijene ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to :

-nekretnine upisane u z. k. ul. 2252, k.o. Novi Marof, broj kat. čestice 2193/2, suvlasnički dio 1132/100000, etažno vlasništvo (E-16) koja se u naravi sastoji od poslovnog prostora od 23,33 m<sup>2</sup>, upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba Novi Marof, zemljišno-knjižni odjel, za iznos od 22.875,00 kuna te

-nekretnine upisane u z. k. ul. broj 2252 k.o. Novi Marof, broj kat. čestice 2193/2, suvlasnički dio 1195/100000, etažno vlasništvo (E-22) koja se u naravi sastoji od poslovnog prostora od 24,61 m<sup>2</sup>, upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba Novi Marof, zemljišno-knjižni odjel, za iznos od 23.475,00 kuna, odnosno, iz ukupno ostvarene cijene u iznosu od 46.350,00 kuna, namiruju se :

a) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 32.122,66 kuna,

b) razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 14.227,34 kuna.

2) Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa otvorenog za uplatu kupovnine po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 32.122,66 kuna na račun stečajnog dužnika broj HR 3123860021119055477 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., a da iznos od 14.227,34 kuna isplati na račun razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o. iz Zagreba

Horvatova 82, OIB: 76674680107, broj IBAN: HR5423400091510906468 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

### Obrazloženje

Nakon što je rješenje o dosudi nekretnine kupcu poslovni broj 6 St-66/2016-55 od 13. rujna 2019. postalo pravomoćno 1. listopada 2019., te nakon što je kupac položio kupovninu sud je pristupio namirenju vjerovnika primjenom odredbe čl. 111. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a), te čl. čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a) i čl. 254. SZ-a.

Primjenom navedenih odredbi SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom najprije su namireni troškovi iz čl. 254. SZ-a, a zatim dio tražbine razlučnog vjerovnika, sve u skladu sa prijedlogom stečajnog upravitelja od 3. prosinca 2019., te zahtjevom razlučnog vjerovnika za namirenje danog na ročištu za namirenje od 11. rujna 2020. i priloženoj specifikaciji dugovanja iz izvotka iz poslovnih knjiga na dan 11. rujna 2020. (list 271 spisa).

U konkretnom slučaju stečajni je upravitelj dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a ti troškovi obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase i iznose ukupno 32.122,66 kuna. Stečajni je upravitelj u predmetnom obračunu troškova naveo da su nekretnine na kojima postoji razlučno pravo unovčene za ukupan iznos od 46.350,00 kuna, a da je za prodane pokretnine, konkretno, robu stečajnog dužnika ostvaren prihod od 12.000,00 kuna, pa da se iz navedenih brojki vidi da će se od ukupne stečajne mase na razlučne vjerovnike odnositi 79,43%, a na vjerovnike I višeg isplatnog reda 20,57% ukupne stečajne mase, te da će se troškovi stečajnog postupka, također, dijeliti u navedenom postotku, osim onih troškova koji su vezani za troškove prodaje nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo i koji će stoga 100% teretiti razlučnog vjerovnika. Stečajni je upravitelj specificirao i pobrojao vrstu troškova, te iznose istih i postotke kojima će se teretiti razlučni, odnosno, ostali vjerovnici te je tako naveo da su tijekom ovog stečajnog postupka nastali troškovi usluga knjigovodstva u iznosu od 8.935,87 kuna, troškovima na ime naknada banci u iznosu od 599,14 kuna, materijalni troškovi stečajnoga upravitelja u iznosu od 810,18 kuna, trošak procjene imovine u iznosu od 6.250,00 kuna, troškovi na ime bravarskih radova u iznosu od 937,50 kuna, troškovi prodaje kod Financijske agencije u iznosu od 3.500,00 kuna, troškovi za uplate Financijskoj agenciji na ime godišnjih financijskih izvješća u iznosu od 410,90 kuna, trošak komunalne naknade za razdoblje od mjeseca travnja 2015. do mjeseca prosinca 2019. u iznosu od 2.015,00 kuna, troškovi na ime sudske presude u iznosu od 1.138,49 kuna te trošak na ime nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 7.415,58 kuna.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom kod ovoga suda 11. rujna 2020. stečajni je upravitelj naveo da ostaje u cijelosti kod svog prijedloga diobe i namirenja od 3. prosinca 2019., dok je punomoćnica razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o. predložila da stečajni upravitelj dostavi na uvid račune za knjigovodstvene usluge, za procjenu imovine te račune za komunalne naknade, nakon čega će se navedeni vjerovnik o tim troškovima, kao i o prijedlogu diobe očitovati. Ostali prisutni vjerovnici na tom ročištu suglasili su se s navedenim prijedlogom diobe stečajnoga upravitelja.

Radi iznjetog sud je naložio stečajnom upravitelju da u roku od tri dana dostavi razlučnom vjerovniku Eos Matrix d.o.o. predmetne zatražene račune, a navedeni vjerovnik je u svojem podnesku od 15. rujna 2020. naveo kako je suglasan sa predloženom diobom stečajnoga upravitelja sa ročišta od 11. rujna 2020., te je predložio da se donese rješenje o

namirenju te da se naznačeni iznos po prijedlogu stečajnoga upravitelja uplati na njegov račun.

Budući da je stečajni upravitelj u spis dostavio naloge kao i obračune za službeno putovanje (listovi 80-89 spisa), te kako je u spis dostavio i procjenbeni elaborat navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika izrađenog od strane trgovačkog društva Tri projekt d.o.o. iz Ivanca, te iz razloga što je stečajni upravitelj naknadu svoje nagrade zatražio u skladu sa odredbom čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15., dalje : Uredba) to je sud utvrdio da je nastanak tih troškova u iznosu od 32.122,66 kuna obrazložen i dokumentiran, a te je troškove kao opravdane, kako je iznijeto, u svom podnesku od 15. rujna 2020. prihvatio i razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. iz Zagreba.

Preostalim iznosom od 14.227,34 kuna biti će djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o. iz Zagreba, uzevši u obzir stanje spisa, i to konkretno, izvadak iz zemljišne knjige (listovi 29-31 i 144-147 spisa), izvod iz poslovnih knjiga navedenog vjerovnika na dan 11. rujna 2020., te obavijesti tog vjerovnika od 13. prosinca 2018. o promjeni vjerovnika sa pripadajućim Ugovorom o prijenosu od 29. studenoga 2018. (listovi 161-173 spisa).

Slijedom svega navedenog temeljem odredbi čl. 111. OZ-a, čl. 248. SZ-a, čl. 254. SZ-a i čl. 27. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 155/14. i 1/19.), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 18. rujna 2020.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam (8) dana od dana primitka otpravka rješenja, pisano, u četiri (4) primjerka putem ovoga suda, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

Stečajni upravitelj Antun Mišanović, iz Varaždina, Braće Radić 24,

Razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. (nakon pravomoćnosti rješenja).

Broj zapisa: **17899-10efd**

Kontrolni broj: **0f21b-1e1d2-1f3d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.